

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 245/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 974/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1471 ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA-Chi nhánh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 197/TB.ĐGTS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bình An, xã Tường Đa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình An, xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long) do ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Khuyến đứng tên Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 777,3m<sup>2</sup>, thửa số 120, tờ bản đồ số 01, loại đất trồng cây lâu năm.



**- Công trình xây dựng trên đất: Cụ thể:**

- + Nhà tiền chế: Diện tích 57,750m<sup>2</sup>.
- + Phòng kiot: Diện tích 9,020m<sup>2</sup>.
- + Nhà chính: Diện tích 58,375m<sup>2</sup>.
- + Nhà sau: Diện tích 23,448 m<sup>2</sup>.
- + Mái che: Diện tích 24,860m<sup>2</sup>.
- + Chuồng trại 1: Diện tích 13,475 m<sup>2</sup>.
- + Chuồng trại 2: Diện tích 27,755 m<sup>2</sup>.

**- Cây trồng trên đất: Cụ thể:**

- + Bưởi loại 1: Có 01 cây.
- + Bưởi loại 2: Có 06 cây.
- + Dừa loại 3: Có 17 cây.
- + Dừa loại 1: Có 03 cây.
- + Sầu riêng loại 4: Có 02 cây.
- + Sầu riêng mới trồng: Có 02 cây.
- + Xoài loại 3: Có 01 cây.
- + Chùm ruột loại 1: Có 02 cây.
- + Cau có trái: Có 29 cây.
- + Cau chưa trái: Có 03 cây.
- + Khế loại 1: Có 01 cây.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 120, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Bình An, xã Tường Đa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình An, xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long) có giá là **649.409.352 đồng** (*Sáu trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm lẻ chín ngàn, ba trăm năm mươi hai đồng*).

c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Từ ngày niêm yết thông báo về việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 08, 09, 10 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long; xem tài sản đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc (tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **649.409.352 đồng (Sáu trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm lẻ chín ngàn, ba trăm năm mươi hai đồng);**

\* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 80.000.000đồng (tám mươi triệu đồng);

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/9/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long (Thông báo thay thư mời);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long ; điện thoại: 02753 835777 hoặc MS Nguyên 0945 204593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Túc;
- VKSND KV5-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Thanh Vinh**